



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.08.2023, klo 16:30 - 17:38

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 176 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 177 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 178 Muodostettavan teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-5 vuokraaminen ja muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varaaminen, Halo Kiinteistöt Oy**
- § 179 Kadunpitopäätös 2022**
- § 180 Ahlaisten monitoimitalon urakat**
- § 181 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma**
- § 182 Teknisen lautakunnan lausunto: Sydänturvallisuuden parantaminen Porissa, valtuustoaloite, valtuutettu Tuomas Koivisto**
- § 183 Teknisen lautakunnan lausunto: Porin lukion seinäteksteistä, valtuustoaloite, valtuutettu Hanna Raitakari**
- § 184 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Saana Hannula
Sami Hietaharju
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Veikka Arola
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 16:36
Pekka Wahlroos
Tuomas Koivisto, kaupunginhallituksen edustaja
Jouni Salonen, toimintayksikön esimies
Jouni Lehtinen, toimintayksikön esimies, saapui 17:28

Poissa

Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Anna Domander, varajäsen
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infracyökkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Sampsa Kataja
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Milka Tommila
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.08.2023

10.08.2023

Christa Lahto

Viliina Välimäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 11.8.2023.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarno Joensuu ja Christa Lahto (varalla Viliina Välimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.8.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christa Lahto ja Viliina Välimäki.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.8.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Muodostettavan teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-5 vuokraaminen ja muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varaaminen, Halo Kiinteistöt Oy

PRIDno-2023-2561

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta

Honkaluodon teollisuusalueella Hiitolantiellä on ollut 28.02.2022 - 31.03.2022 haettavana noin 12.608 m²:n suuruinen alue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-10). Aluetta ei ole vielä muodostettu tonteiksi, vaan tontit muodostetaan suunnitellun hankkeen perusteella. Hakuaikana alueesta tai sen osasta tuli yksi hakemus.

[peitetty] haki aluetta rakennushanketta varten perustamansa yhtiön, Halo Kiinteistöt Oy:n lukuun. Suunnitelmana on rakentaa alueelle halleja joko itselle ja/tai eteenpäin luovutettavaksi ja suunnitelma kattaa koko haettavana olevan alueen. Muodostettaville tontille tuleva rakennusoikeus on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti.

Hakijalle on aiemmin luovutettu tontteja Honkaluodon yritysalueelta vuonna 2019 tonttihaussa, joka alue on rakentunut suunnitelmien mukaisesti.

Hakija on esittänyt toiveenaan, että johtuen äkillisestä ja ennakoimattomasta rakentamisen hintojen noususta ja markkinatilanteen äkillisestä muuttumisesta, voisi hän ensin vuokrata yhden tontin 609-80-4-5 ja varata muut tontit 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 voidakseen reagoida kysynnän muutoksiin joustavasti ja toteuttaa hankkeet hallitusti. Maapoliittisen ohjelman perusteella suunnitteluvaraus on mahdollista tehdä myös asemakaavoitetuille tonteille perustellusta syystä.

Infrajohtaminen esittää, että haettavana ollut noin 12.608 m²:n suuruinen alue luovutetaan kokonaan Halo Kiinteistöt Oy:lle vaiheittain seuraavasti. Kortteliin 609-80-4 on laadittu tonttijako hakijan esittämien suunnitelmien mukaisesti ja hyväksytyn tonttijaon mukainen muodostettava tontti 609-80-4-5 vuokrataan Halo Kiinteistöt Oy:lle. Vuosivuokra on viisi prosenttia Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 10,90 €/m², joka elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun kohdalla on 12,64 €/m². Loput tonteista 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle 31.12.2024 asti. Varausmaksu on maapoliittisen ohjelman mukaisesti 2,5 prosenttia edellä mainitusta Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikköhinnasta. Yritystonttien vuokrasopimusmallin mukainen vuokrasopimus tontista 609-80-4-5 ja varaussopimukset tonteista 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 allekirjoitetaan viimeistään 31.10.2023.

Muodostettavan teollisuustontin 609-80-4-5 keskeiset vuokraehdot ovat:

- Pinta-ala: noin 3108 m²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Rakennusoikeus (e=0.40): 1.243 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 800 k-m²
- Vuokra-aika: allekirjoituspäivä - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 1.964,80 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin rekisteröinti- ja erottamismaksu: 1.135 euroa

Muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 keskeiset varausehdot ovat:

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-2
- pinta-ala: noin 3.368 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 1064,59 7 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-3
- Pinta-ala: noin 3063 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 968,18 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-4
- Pinta-ala: noin 3069 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 970,08 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että muodostettava teollisuustontti Honkaluoto 609-80-4-5 vuokrataan ja tontit 609-80-4-2 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen ja varaussopimukset allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Kadunpitopäätös 2022

PRIDno-2023-1756

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

1 Rakennetut kadut kartalla_2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien vuonna 2022 rakennettujen tai muuten kaupungin haltuun otettujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös:

- Koillistuulentie plv 700-977,95
- Pappilanpuistikko plv 0-500
- Pohjoisväylä plv 700-1650

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Pyrstötiaisentie plv 165-530
- Teerikallio

Liitteenä karttaesitys edellä mainituista katuosuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista, sekä ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin hallintolain 59§:ssä säädetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Lisäksi tiedoksi liikenneinsinöörille ja tiemestarille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Ahlaisten monitoimitalon urakat

PRIDno-2023-1761

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 16.5.2023 avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Tarjoukset tuli jättää maanantaina 19.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2023-2024 talouskehyksessä yhteensä 3,2 miljoonaan euroa. Saatujen tarjousten perusteella kasvanut hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 5,5 miljoonaan euroon.

Hankkeen laajuus ei ole muuttunut koulun ja päiväkodin tilojen osalta, mutta laajuus on kasvanut liikennöintitilojen, taloteknisten tilojen ja kiinteistönhoidon tilojen kohdalla. Hankkeen kustannusarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan.

Hankkeen jatkoaikataulu:

- suunnitelmien jalostaminen tehdään vuoden 23 loppuun mennessä
- uusi urakkakilpailutus järjestetään vuoden 24 alussa
- rakentamisen ajankohta on kesä 2024 – kesä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että hankinta keskeytetään kustannusarvion ylittymisen vuoksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että hanketta viedään eteenpäin esitetyn jatkoaikataulun mukaisesti.

Kokouskäsitely

Arja Laulainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16:36.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 112, 23.05.2023
Tekninen lautakunta, § 181, 08.08.2023

§ 181

Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma

PRIDno-2023-1850

Sivistyslautakunta, 23.05.2023, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Varhaiskasvatukseen tarvitaan lisää tiloja keskustaan ja itäiselle palvelualueelle johtuen palvelujen tarpeen kasvusta ja nykyisten tilojen kunnosta. Varhaiskasvatuslain muutokset muun muassa varhaisen tuen sekä henkilöstömitoitusten osalta ovat lisänneet henkilöstötarvetta. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvanut ja etenkin nuorempia alle 3-vuotiaita on hoidossa yhä enemmän, jotka osaltaan lisäävät henkilöstön ja tilojen tarvetta. Myös Ukrainan sotaa paenneiden perheiden kotikuntapäätökset ja lasten sitä kautta saama subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus vaikuttavat tilatarpeita lisäävästi.

Tulevan toimintakauden aikana arviolta 8–10 ryhmää on ilman varhaiskasvatuspaikkaa Porin kaupungissa. Mahdollisia uusia, väliaikaisia tiloja tultaisiin käyttämään myös väistötiloina päiväkotirakennusten mahdollisten peruskorjausten aikana. Keskustan alueelle sijoittuva väliaikainen tila palvelisi koko kaupungin tarpeita.

Tilat keskusta-alueen osalta:

- Päiväkoti Viikari tarvitsee peruskorjausta, mikä toteutuessaan tarvitsee väistötilaa. Kohteesta on laadittu tarveselvitys vuonna 2023, jonka perusteella kohde on peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi Viikarin Valkamasta tarvitaan mahdollisesti lisätilaa turvamaan keskusta-alueen päiväkotitarpeet.
- Tulevaisuudessa Päiväkoti Kiertokadun tiloista olisi mahdollisuus luopua, mikäli Viikarin Valkamasta saataisiin lisätilaa päiväkotiviikarin tarpeisiin.

Tilat itäisellä alueella:

- Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien rakennukset ovat tulleet tiensä päähän. Molemmissa rakennuksissa on tehty tarvittavat korjaustoimenpiteet, jotta tiloissa voidaan toistaiseksi toimia. Korjaustoimenpiteillä on saatu lisää aikaa muutamia vuosia. Arvio on, että molempien päiväkotien kohdalla elinkaarta on jäljellä noin 2–3 vuotta.
- Itä-Porin päiväkotiviikari valmistuu vuoden 2025 aikana, jolla korvataan Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien tilat.
- Lisäksi päiväkotiviikari on suunnitteilla peruskorjaus, mikä toteutuessaan tarvitsee väistötilaa, mikäli Uudenkoiviston ja Väinölän päiväkotien tilat eivät ole käyttökunnossa.

Toimitilarave:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 8-10 lapsiryhmälle tilat
- Tilat oltava muunneltavat siten, että lapsiryhmän rakenne voidaan toteuttaa eri vuosina eri tavalla. Muunneltavuudessa otettava huomioon wc-tiloissa pesumahdollisuus ainakin 4 ryhmälle
- Joka lapsiryhmään jakotilat pienryhmätoiminnalle
- Joka ryhmään 21 varhaiskasvatuspaikkaa
- Lasten ikärakenteesta riippuen 126–210 varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilöstöä noin 25–35
- Keittiö- ja siivoustilat samaan parakiin
- Henkilökunnan tauko-, suunnittelu- ja palaveritilat
- voisi toteutua parakkipäiväkotina, jonka alustavana sijaintipaikkana olisi vanha Herralahden koulun tontti tai lisätilavuokraus muista mahdollisista kiinteistöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Sivistyslautakunta hyväksyy tilatarveselvityksen ja lähettää asian valmisteltavaksi tekniselle toimialalle.

Kokouskäsitely

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—
Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17.25.

Tekninen lautakunta, 08.08.2023, § 181

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Viitala
mikko.viitala@pori.fi
yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

- 1 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma 10.7.2023
- 2 Liite 1 Huonetilaohjelma
- 3 Liite 2 Tilakortit
- 4 Liite 3 Palvelukeittiön laitteet ja varusteet

Taustaa

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt selvitystyö koskien Keskustan ja Itä-Porin alueen palvelutarvetta. Selvityksessä todetaan, että varhaiskasvatukseen tarvitaan lisää tiloja keskustaan ja itäiselle palvelualueelle, johtuen palvelujen tarpeen kasvusta ja nykyisten tilojen kunnosta. Varhaiskasvatuslain muutokset muun muassa varhaisen tuen sekä henkilöstömitoitusten osalta ovat lisänneet henkilöstötarvetta. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvanut ja etenkin nuorempia alle 3-vuotiaita on hoidossa yhä enemmän, jotka osaltaan lisäävät henkilöstön ja tilojen tarvetta. Myös Ukrainan sotaa paenneiden perheiden kotikuntapäätökset ja lasten sitä kautta saama subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus vaikuttavat tilatarpeita lisäävästi ja arviolta 8–10 ryhmää on ilman varhaiskasvatuspaikkaa Porin kaupungissa. Uusia väliaikaisia tiloja tultaisiin käyttämään myös väistötiloina päiväkotirakennusten mahdollisten peruskorjausten aikana. Keskustan alueelle sijoittuva väliaikainen tila palvelisi koko kaupungin tarpeita.

Tilatarpeen täyttämiseksi on esillä olleet mm. olemassa olevat kaupungin omat tilat ja markkinoilla olevat tilat sekä uudisrakentaminen omaan taseeseen. Em. vaihtoehdot on jouduttu hylkäämään tarpeen väliaikaisuuden aiheuttaman kalleuden tai sopivien tarjolla olevien tilojen puutteen vuoksi.

Kaikista tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Herralahden ja Herttuan puretun koulun tontille sijoittuva väliaikainen vuokrapäiväkoti on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Hankesuunnitelman mukainen ryhmien määrä ja tilaohjelma on pienennetty taloudellisten reunaehtoien vuoksi mahdollisimman pieneksi. Suunnitellut tilat ovat kuitenkin riittävät.

Työryhmä

Hankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet:

- yksikön päällikkö Mikko Viitala
- kiinteistömanageri Christoffer Finnberg
- toimintayksikön esimies, Jouni Lehtinen
- varhaiskasvatusyksikön päällikkö Ritva Välimäki
- varhaiskasvatuksen palveluvastaava Tytti Männistö

Hankeohjelman laadinnan teknisinä asiantuntijoina ovat olleet:

- Rakennuttajainsinööri Janne Heinävaara
- LVI-insinööri Lasse Väisänen
- sähköinsinööri Mikko Muurinen
- liikennesuunnitteluinsinööri Eija Riihimäki
- palvelupäällikkö Timo Salmi

Tavoitteena hankeselvityksessä on, että päiväkotivuokrattaisiin viideksi vuodeksi + kolmen vuoren varaus ja se voisi aloittaa toimintansa keväällä 2024.

Riskit

Toiminnan järjestämiseen liittyvät riskit

Mikäli hankkeen toteutuksen käynnistyminen viivästyy aikataulussa esitetystä ajankohdasta, niin se on varhaiskasvatuksen osalta suuri riski toiminnan järjestämisen näkökulmasta, koska Itä- Porin tulevan päiväkodin toimitilat valmistuvat vasta 2025 ja huonossa kunnossa oleva Viikarin päiväkotivuokrattaisiin ja Päiväkoti Taikurinhattu tulee peruskorjata ja niille ei ole osoitettua muuta väistötilaa.

Tilahankintamalliin liittyvät riskit

Riskejä arvioidaan syntyvän vähemmän liittyen tarjoajien määrään ja sitä kautta vuokratasoon, kun kilpailutus toteutetaan pääomavuokraperusteisena. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuokratilamallin keskeisimmät riskit:

- vuokratilatoimittaja ei kehitä hankkeeseen ratkaisuja, jotka laskisivat bruttoneliöhintaa
- vuokratilatoimittajan tuotto-odotus hankkeelle nostaa vuokratasoa tavoitehintarvion perusteella laskettua korkeammalle varsinkin lyhyelle vuokra-ajalle laskettuna

Mahdollisuudet:

Vuokratilamallin keskeisimmät mahdollisuudet:

- vuokratilatoimittajat pitävät kiinnostavina kohteita, joissa on julkissektorin vuokralainen
- pääomavuokrataso voi tuottaa positiivisen yllätyksen, varsinkin silloin, jos vuokraus jatkuu yli alkuperäisen sopimuskauden
- Vuokratilan siirtomahdollisuus uuteen paikkaan.

Kustannukset

Vuokratilamallissa on vertailtu 5 vuoden sopimuskausi. Nyt arvioidun mukaan vuokratilakustannukset ovat 5 vuoteen saakka n. 45 000 €/kk ja tämän jälkeen 3 vuotta n. 22 000 €/kk. Pihat ja tonttiliittymät sekä perustukset tehdään omajohtoisesti, joista kustannusarvio on 250.000 euroa.

Irtokalusteet ja AV-laitteet ovat käyttäjän hankintoja. Pasaasin päiväkotia varustetaan pääasiassa kierrätetyillä kalusteilla. Pääasiassa uusina hankitaan AV-laitteistot ja -varusteet, jotka tukevat juuri tätä käyttötarkoitusta ja edistävät varhaiskasvatuksen pedagogisia tavoitteita. Pasaasin päiväkotihankkeen käyttäjähankintojen kustannusarvio on 100 000 euroa alv 0 %. Laskelma perustuu vuoden 2023 heinäkuun hintatasoon.

Tekninen toimiala huomioi päiväkodin tekniset kustannukset tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa. Sivistystoimiala varaa riittävät resurssit tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa.

Hanketyöryhmän esitys

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää Pasaasin päiväkodin toteuttamista hankesuunnitelmassa esitetyn sisällön, laajuuden ja aikataulun mukaisesti vuokratilahankkeena hankkeelle osoitetulle tontille 609-13-13-2.

Sivistyslautakunta käsittelee hankesuunnitelman hyväksymistä kokouksessaan tiistaina 8.8.2023 ennen asian teknisen lautakunnan käsittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä osana investointiohjelman ja pyytää liittämään hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan. Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Tilayksikkö, Vuokrahallintopäällikkö, Sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 35, 27.02.2023
Tekninen lautakunta, § 182, 08.08.2023

§ 182

Teknisen lautakunnan lausunto: Sydänturvallisuuden parantaminen Porissa, valtuustoaloite, valtuutettu Tuomas Koivisto

PRIDno-2023-766

Kaupunginvaltuusto, 27.02.2023, § 35

Valtuutettu Tuomas Koivisto jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Sydänturvallisuuden parantaminen Porissa

Sydänliiton ylläpitämässä Sydänturvallinen Suomi -verkkopalvelussa voi seurata kaikkien Suomen hyvinvointialueiden ja kuntien sydänturvallisuuden tasoa. Sydänturvallisuuden tasoa mitataan palvelussa neljän eri mittarin avulla:

- 1) sydäniskurien määrä tuhatta asukasta kohti
- 2) sydäniskurien sijoittelu riskialueluokittain
- 3) sydäniskurien sijoittelu suhteessa niihin asuinalueisiin, joilla asuu runsaasti 65 vuotta täyttäneitä
- 4) sepelvaltimotauti-indeksi

Näiden neljän mittarin summana muodostuu sydänturvallisuuden kokonaistaso, jonka maksimiarvoksi on määritetty 100. Porin sydänturvallisuuden tasoksi on määritetty 37 / 100, millä sijoitutaan Suomen kuntien joukossa sijalle 208 ja Satakunnassa sijalle 14.

Vaikka sydänturvallisuus on Porissa jo hieman parantunut verrattuna viime vuoteen, emme yllä minkään neljän mittarin kohdalla kolmiportaisella hyvä / parannettavaa / heikko -asteikolla hyvälle tasolle. Erityisenä ongelmanamme on sydäniskurien määrä niillä alueilla, joihin ensihoidon saapuminen kestää kauemmin.

Valtuuston työjärjestyksen suomin oikeuksin esitän, että Porin kaupunki ryhtyy suunnitelmallisesti lisäämään sydäniskureiden määrää kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä sekä selvittää muita mahdollisia toimia sydänturvallisuuden parantamiseksi,.

Tuomas Koivisto (sd.)"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 08.08.2023, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Valtuutettu Tuomas Koivisto (sd) on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen kokouksessa 27.2.2023 §35

Sydänturvallisuuden parantaminen Porissa Sydänliiton ylläpitämässä Sydänturvallinen Suomi -verkkopalvelussa voi seurata kaikkien Suomen hyvinvointialueiden ja kuntien sydänturvallisuuden tasoa. Sydänturvallisuuden tasoa mitataan palvelussa neljän eri mittarin avulla: 1) sydäniskurien määrä tuhatta asukasta kohti 2) sydäniskurien sijoittelu riskialueluokittain 3) sydäniskurien sijoittelu suhteessa niihin asuinalueisiin, joilla asuu runsaasti 65 vuotta täyttäneitä 4) sepelvaltimotauti-indeksi Näiden neljän mittarin summana muodostuu sydänturvallisuuden kokonaistaso, jonka maksimiarvoksi on määritelty 100. Porin sydänturvallisuuden tasoksi on määritelty 37 / 100, millä sijoitutaan Suomen kuntien joukossa sijalle 208 ja Satakunnassa sijalle 14. Vaikka sydänturvallisuus on Porissa jo hieman parantunut verrattuna viime vuoteen, emme yllä minkään neljän mittarin kohdalla kolmiportaisella hyvä / parannettavaa / heikko - asteikolla hyvälle tasolle. Erityisenä ongelmanamme on sydäniskurien määrä niillä alueilla, joihin ensihoidon saapuminen kestää kauemmin. Valtuuston työjärjestyksen suomin oikeuksin esitän, että Porin kaupunki ryhtyy suunnitelmallisesti lisäämään sydäniskureiden määrää kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä sekä selvittää muita mahdollisia toimia sydänturvallisuuden parantamiseksi,.

Teknisen toimialan ehdotus lausunnoksi:

Tekninen lautakunta pitää aloitteessa ehdotettua sydänturvallisuuden parantamista kannatettava. Julkisin kiinteistöihin sijoitettavat sydäniskurit eli defibrillaattorit on kustantanut tilan käyttäjätoimiala. Tekninen toimiala on antanut asiantuntija-apua iskurin seinäkiinnitykseen. Teknisen lautakunnan ehdotukset toimenpiteistä sydänturvallisuuden parantamiseksi ovat:

1. Nykyisten iskureiden rekisteröintipyyntö toimialoille ja kiinteistön käyttäjille.
2. Sijainnin sopivuuden arviointi suhteessa väestön ikään.
3. Tavoitteen asettaminen julkisten rakennusten osalta.
4. Henkilöstön kouluttaminen ja pätevöittäminen iskurin käyttöön.
5. Henkilöstön ensiapu ja elvytystaitojen ylläpito.
6. Iskurin saatavuuden varmistaminen sähköiset lukitusjärjestelmät huomioiden.
7. Iskurien huoltosopimusten kilpailutus.
8. Yhteistyön tekeminen hyvinvointialueen ensiapupalveluiden kanssa.
9. Iskureihin tarvittavan resurssin varaaminen talousarvioon.

Sydäniskurin hinta on noin 2000 euroa. Huoltosopimus laiteeseen on noin 200 euroa vuodessa.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 46, 27.03.2023
Sivistyslautakunta, § 116, 23.05.2023
Tekninen lautakunta, § 183, 08.08.2023

§ 183

Teknisen lautakunnan lausunto: Porin lukion seinäteksteistä, valtuustoaloite, valtuutettu Hanna Raitakari

PRIDno-2023-1136

Kaupunginvaltuusto, 27.03.2023, § 46

Valtuutettu Hanna Raitakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite Porin lukion seinäteksteistä

Porissa lähes kaikki lukiolaiset, ruotsalaista lukiota lukuun ottamatta, suorittavat opintojaan vuonna 1926 perustetun Porin Suomalaisen Yhteislyseon vuonna 1935 rakennetussa koulurakennuksessa. Koulun mittava saneeraus valmistui kesällä 2017, jolloin Tasavallankadun julkisivuseinälle kiinnitettiin koulun alkuperäinen nimi PORIN SUOMALAINEN YHTEISLYSEO.

Tänä päivänä lukiolaiset ahertavat Porin Lukiossa ja ansaitusti tämä uusi koulun nimi tulee saamaan kyltinsä koulun seinälle. Kuitenkin olisi tärkeää säilyttää palanen porilaista kouluhistoriaa tuleville sukupolville ja siksi esitän valtuustoaloitteessani seuraavaa:

’Kaupunginvaltuuston suomin oikeuksin esitän, että Porin Suomalainen Yhteislyseo -teksti säilytetään siinä paikassaan ja siihen lisätään vuosiluvut 1926–2022. (kuva 1). Porin Lukio -tekstin voisi sijoittaa paraatipaikalle, pääsisäänkäyntiosan yläpuolelle. (kuva 2)’

Porissa 22.3.2023

Hanna Raitakari

Porin kaupunginvaltuutettu (Kok.)”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Sivistyslautakunta, 23.05.2023, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:
Taneli Tiirikainen
taneli.tiirikainen@pori.fi
yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa valtuustoaloitteeseen Porin lukion seinäteksteistä. Aloitteessa esitetään, että Porin Suomalainen Yhteislyseo - teksti säilytetään nykyisessä paikassaan ja siihen lisätään vuosiluvut 1926–2022.

Porin lukion rakennuksen sisällä Porin suomalaisen yhteislyseon perinne näkyy monin paikoin. Kellarikerroksessa on senioreitten kokoamaa aineistoa opiskelijaelämästä eri vuosikymmenillä, ensimmäisessä kerroksessa sodissa katuneiden muistolaatat ja kolmannessa kerroksessa seinätauluina vanhoja kuvia rakennuksen historiasta. ”Psyllin henki” siis näkyy nykyisen Porin lukion tiloissa. Nyt eletään kuitenkin uuden Porin lukion aikaa, ja onkin hyvä kaikin tavoin vahvistaa sekä opiskelijoiden että henkilökunnan osalta yhteisen, Porin lukion identiteetin kehittymistä.

Valtuustoaloitetta on käsitelty lukion rehtorikokouksessa 20.4. ja opetusyksikön päällikkö on keskustellut asiasta teknisen toimialan kiinteistömanagerin kanssa 21.4. Rakennuksen ulkopuolella on syytä olla selvästi näkyvillä siellä nykyisin toimivan oppilaitoksen nimi. Lisäksi tarvitaan opaskylttejä esimerkiksi ulko-ovien yhteyteen. Sivistyslautakunnan näkemys on, että seinällä oleva nimikyltti (PORIN SUOMALAINEN YHTEISLYSEO) tulee poistaa ja korvata PORIN LUKIO -tekstillä.

Ehdotus

Esittelijä: Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.08.2023, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Valtuutettu Hanna Raitakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.3.2023 § 46 Porin lukion seinäteksteistä koskevan valtuustoaloitteen.

Kaupunginhallitus päätti pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.6.2023 mennessä.

Tilajohtamisen toimintayksikkö antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Mahdollisia muutoksia julkisivuun tehdessä on otettava huomioon rakennustekninen toteutus, sekä työn suorittaminen turvallisesti. Lisäksi julkisivuun kohdistuvissa muutostöissä on konsultoitava myös museon edustajia, sillä kiinteistö on suojeltu.

Teknisesti muutostyö on toteutettavissa, mutta muutostyötä valmistellessa ja toteutettaessa on huomioitava rakennuksen sijainti verrattain vilkkaasti liikennöidyn väylän yhteydessä, kiinteistössä tapahtuva toisen asteen opetustoiminta sekä kiinteistön välittömässä läheisyydessä kulkevan jalkakäytävän kulkuun aiheutuva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mahdollinen haitta. Työ tulee toteuttaa joko nostin- tai telinetyönä, vaara-alueet rajata, olemassa olevien merkkien kiinnityskohdat tulee entisöidä asianmukaisesti, uusien merkkien kiinnityspisteiden ja ankkuroinnit tulee toteuttaa suunnitellusti.

Seinätekstien muutostyö on viety teknisen toimialan työlialle, josta se nostetaan työohjelmaan kuten kaikki muutkin rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt niiden prioriteetin mukaisesti. Työn vaativuuden ja sen aiheuttaman haitan, sekä todennäköisesti investointirajan ylittävien kustannusten vuoksi tekninen toimiala ehdottaa, että työ toteutetaan aikaisintaan vuoden 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 184

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 50 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.06.2023

§ 51 Vahinkoilmoitus, 21.06.2023

§ 52 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 26.06.2023

§ 53 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 26.06.2023

§ 54 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 26.06.2023

§ 55 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.06.2023

§ 56 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.06.2023

§ 57 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.06.2023

§ 58 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.06.2023

§ 59 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 03.07.2023

§ 60 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 14.07.2023

§ 61 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 62 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 63 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 64 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 65 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 66 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

§ 67 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.07.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 20 2130: Mäntyluoto-Reposaari väylän ja 2060: Tahkoluoto-Reposaari venereitin ruoppaus, 26.06.2023

§ 21 Poorjärven pohjapadon rakentaminen, 04.07.2023

§ 23 Pihlavanlahden läjitysalue selvitys, 04.07.2023

§ 24 Kokemäenjoen suiston Lietetatarselvitys, 12.07.2023

§ 25 Isojoenrannan Vuollejokisimpukoiden siirto, osuus D, 12.07.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Porin kaupungin pienvenesatamatoiminnan selvitys, 03.07.2023

Liikenneinsinööri

§ 21 Porin matkakeskuksen liikenneturvallisuuden parantaminen, 26.06.2023

§ 22 Puhurintien invapysäköinti, 26.06.2023

§ 23 Pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet 2023, 05.07.2023

§ 24 Bussipysäkkitoimenpiteet 2023, 05.07.2023

§ 25 Keskustan uimahallin pysäköintialueen sulanapito, vastaus kuntalaisaloitteeseen, 06.07.2023

§ 26 Notkokujan kuivatuksen suunnitelma, 06.07.2023

§ 27 Jaakontie pysäköintikielto, 06.07.2023

§ 28 Kintuksentien katusuunnitelma, 07.07.2023

§ 29 Sahrantien katusuunnitelma, 07.07.2023

§ 30 Apollontien väistämivelvollisuusmuutokset, 07.07.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 31 Keisarinviitiantien ja Pappilanpuistikon korotettu liittymä, 07.07.2023
- § 32 Itsenäisyydenkatu, aikarajoitettu pysäköinti, 07.07.2023
- § 33 Tukkimiehentien katusuunnitelma, 07.07.2023
- § 34 Yrjönkadun perusparannus välillä Hallituskatu-Yrjönkatu 3, 07.07.2023
- § 35 Kotirannankujan ja Masantien yksityistiet, suostumus liikenteenohjauslaitteille, 07.07.2023
- § 36 Kaanaantie, pysäköintikielto, 10.07.2023
- § 37 Liikennepeilin asentaminen Kuusamantielle, 10.07.2023
- § 38 Kankaantien perusparannussuunnitelma, 10.07.2023
- § 39 Kielokadun perusparannus välillä Päärnäistenkatu-Kustaanpolku, 11.07.2023
- § 40 Varvinpuiston jalankulku- ja pyörätien perusparantaminen, 11.07.2023
- § 41 Aikarajoitetun pysäköinnin toteuttaminen Mikonkadulle ja Yrjönkadulle Bepopin kohdalle, 12.07.2023
- § 42 Kielokadun perusparantaminen välillä Kustaanpolku - Päärnäistenkatu, 12.07.2023
- § 43 Papurikonpuiston laskuoja välillä Viimalanlenkki-Hulevesiallas 2, 13.07.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

- § 8 Noormarkun paloaseman loppuosan purkaminen, 20.06.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 24 Vuokrasopimuksen Lastenkulttuurikeskus muutossopimus 1 1.7.2023 alkaen, 21.06.2023
- § 25 Osallistuminen MUSTBE-hankkeeseen, 26.06.2023
- § 26 Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut, Teknisen toimialan sitoutuminen, 29.06.2023

Tonttipäällikkö

- § 54 Alueen vuokraaminen tontista 609-60-3-1 tilapäistä koiratarhaa varten, HaaCon Oy, 06.07.2023

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

- § 2 PRIDno-2023-1499 / Porin Maaumalan verkkoaidan uusiminen, 20.06.2023
- § 3 Isojoenrannan patojen peruskorjaus, osuus D, 13.07.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

- § 22 Luontotalo Arkki, hissien modernisoinnin hankinta, 22.06.2023
- § 23 Itä-Porin päiväkotit sähkösuunnittelu, 28.06.2023
- § 24 Itä-Porin päiväkotit LVIAJ-suunnittelu, 28.06.2023
- § 25 Itä-Porin päiväkotit rakenne- ja geosuunnittelu, 28.06.2023
- § 26 Itä-Porin päiväkotit arkkitehti- ja pääsuunnittelu, 28.06.2023
- § 28 Genano ilmanpuhdistimien lunastus, 11.07.2023
- § 29 Porin Isonmäen Ison tekojääradan, valaistuksen täydentäminen, 13.07.2023
- § 30 Porin Isonmäen tekonurmi, valaistuksen uusinta, 13.07.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 21 Vuokrasopimus henkilöstö- ja digitointila ja arkistotilan 10Ac määräajan jatkaminen, 21.06.2023
- § 27 Päiväkotit Honkala lisätilan vuokrasopimus 1.9.2023 alkaen, 06.07.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Jouni Lehtinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17:28.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§176, §177, §181, §182, §183, §184

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§180

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§178, §179

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.